

創業65年の信頼と実績



あみシェア

1口100万円からの不動産投資

投資用不動産を出資者がお金を出し合って共同で
購入し、保有、運営するアミックスグループの
不動産特定共同事業法に基づく不動産小口化商品です

募集期間

2021年2月15日～4月15日

予定利回り
(サブリース利回り)

5.72%

分配予定利回り

4.01%

申込単位

1口 100万円

募集総額

3億2,500万円 (325口)

運用期間

7年 (+ 延長3年)

分配時期

年1回 (2月)

組成予定日

2021年4月26日



カームネスハイツ



東京メトロ千代田線 「北綾瀬駅」 徒歩
3分

都心へのアクセス良好!
「大手町」駅へ 24分
「北千住」駅へ 8分 「西日暮里」駅へ 14分
「表参道」駅へ 38分



効果01

節税対策

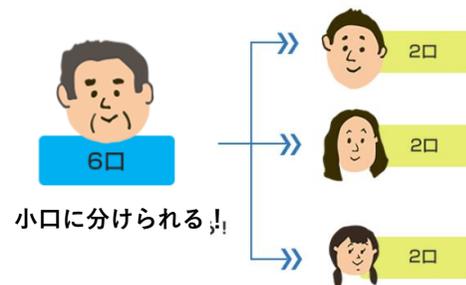
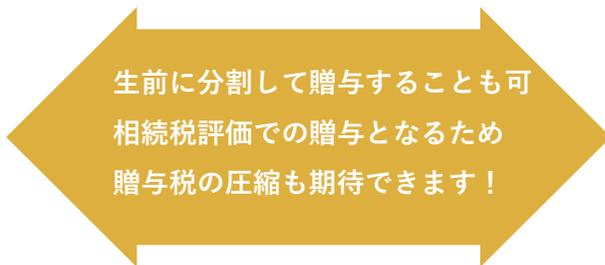
実質的には不動産の持ち分を所有するのと同じ考え方となり、相続や贈与における評価額は実物不動産と同様の扱いとなるため相続税・贈与税の圧縮効果が期待できます。



効果02

遺産分割対策

遺産が分割しにくい(1棟保有等)と争族の基となりことがあります。複数口を分割して引き継ぐことで、円滑に相続を進めることが期待できます。



こんな方におすすめです

- まずは少額で不動産投資を始めてみたい方
- 相続対策や贈与を有利に進めたい方

- 年金や子育てにかかる費用の補充として
- 退職金を有効に活用したい方

- ポートフォリオ(資産の分散)を考えている方
- 不動産を所有したいが管理が面倒な方
- 不動産を購入したいが、何を選べばよいかわからない