

創業65年の信頼と実績



おかげ様で**第二弾**販売開始!!

あみシェア

1口100万円からの不動産投資

投資用不動産を出資者がお金を出し合って共同で
購入し、保有、運営するアミックスグループの
不動産特定共同事業法に基づく不動産小口化商品です

募集期間

2021年6月7日～8月6日

予定利回り
(サブリース利回り)

5.28%

分配予定利回り

4.05%

申込単位

1口 100万円

募集総額

9,000万円 (90口)

運用期間

5.5年 -2027年2月末迄-
(+延長3年)

分配時期

年1回 (2月)

組成予定日

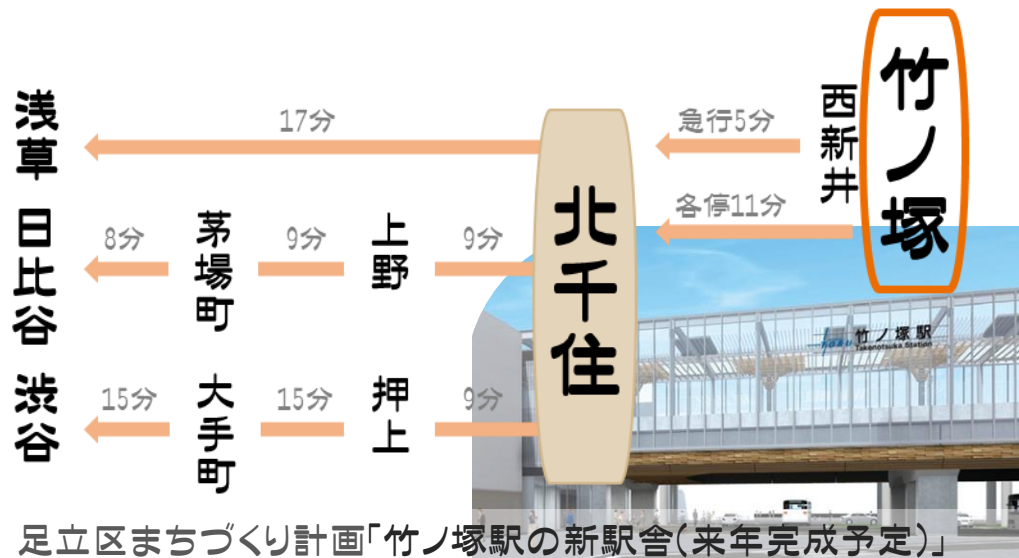
2021年8月31日



カーサバウム



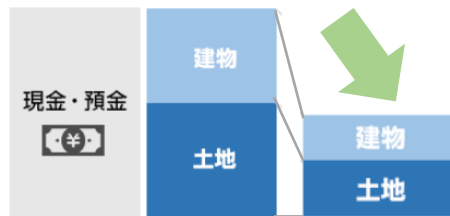
東武スカイツリーライン線「竹ノ塚駅」徒歩10分



足立区まちづくり計画「竹ノ塚駅の新駅舎(来年完成予定)」

効果01 節税対策

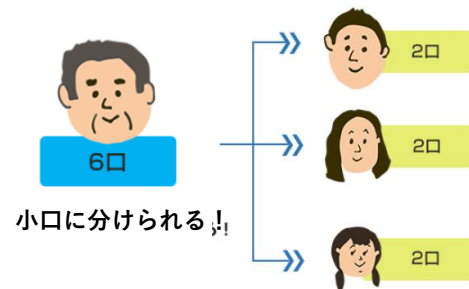
実質的には不動産の持ち分を所有するのと同じ考え方となり、相続や贈与における評価額は実物不動産と同様の扱いとなるため相続税・贈与税の圧縮効果が期待できます。



生前に分割して贈与することも可
相続税評価での贈与となるため
贈与税の圧縮も期待できます！

効果02 遺産分割対策

遺産が分割しにくい（1棟保有等）と争族の基となることがありますが、複数口を分割して引き継ぐことで、円滑に相続を進めることが期待できます。



こんな方におすすめです

- まずは少額で不動産投資を始めてみたい方
- 年金や子育てにかかる費用の補充として
- 相続対策や贈与を有利に進めたい方
- 退職金を有効に活用したい方
- ポートフォリオ（資産の分散）を考えている方
- 不動産を所有したいが管理が面倒な方
- 不動産を購入したいが、何を選べばよいかわからない