

収益物件一覧表

2010/7/5

No.	物件名	売却価格		所在地				交通		タイプ	月収(表面)		年収(表面)		備考	
		売却価格	売却率	土地面積	建物面積	建物	建物	建築	建築		相続税評価額	月収(表面)	年収(表面)	備考	備考	
1	アーク金町	5,800万円		所在地	葛飾区東金町4-22-2			交通	金町駅 徒歩8分		1K×8	379,000	4,548,000	満室		
		7.84%		土地面積	131.36㎡	39.73坪	建物	108.16㎡	建築	S63.3月	(22.3年)	相続税評価額	1,493万円			
2	キャピタル松戸	8,700万円		所在地	松戸市松戸2287-2			交通	松戸駅15分		1K×20	835,000	10,020,000	満室		
		11.52%		土地面積	304.00㎡	91.96坪	建物	327.34㎡	建築	S61.8月	(23.8年)	相続税評価額	2,703万円			
3	メゾンサンシャイン	980万円		所在地	豊島区東池袋3-1-4			交通	池袋駅 徒歩11分		区分・1K	89,000	1,068,000	満室	区分所有(現在賃貸中) (1213号室)	
		10.90%		土地面積			建物	22.24㎡	建築	S53.10月	(31.8年)	相続税評価額	—			
4	LM西早稲田	1,500万円		所在地	新宿区西早稲田3-6-9			交通	早稲田駅 1000m		車庫2台	68,000	816,000	満室	区分所有(駐車場)	
		5.44%		土地面積			建物	37.32㎡	建築	S59.10月	(25.8年)	相続税評価額	307万円			
5	チヨダハイツ	7,800万円		所在地	八王子市大塚642-3			交通	大塚帝京大学 歩7分		1K×12	444,000	5,328,000	空1室 収入は募集賃料		
		6.83%		土地面積	316.74㎡	95.81坪	建物	229.88㎡	建築	S58.12月	(26.5年)	相続税評価額	2,754万円			
6	ストークタワー大通り公園Ⅲ(601)	3,100万円		所在地	横浜市中区弥生町2-15-1			交通	関内駅 徒歩8分		区分・事	260,000	3,120,000	満室	区分所有(事務所賃貸中)	
		10.06%		土地面積			建物	124.78㎡	建築	H7.8月	(14.9年)	相続税評価額				
7	ストークタワー大通り公園Ⅲ(603)	2,180万円		所在地	横浜市中区弥生町2-15-1			交通	関内駅 徒歩8分		区分・事	185,000	2,220,000	満室	区分所有(事務所賃貸中)	
		10.18%		土地面積			建物	85.04㎡	建築	H7.8月	(14.9年)	相続税評価額				
8	メゾン88	15,000万円		所在地	昭島市宮沢町3-4-1			交通	中神駅 徒歩20分		3DK×15	1,199,600	14,395,200	空1室 収入は募集賃料	駐車場9台 2台空き	
		9.60%		土地面積	670.01㎡	202.67坪	建物	833.25㎡	建築	H3.2月	(19.4年)	相続税評価額				
9	プラザ相模台	2,700万円		所在地	相模原市南区相模台2-20-11			交通	小田急相模原駅 徒歩9分		1K×6	228,000	2,736,000	満室	外観リフォーム済	
		10.13%		土地面積	120.19㎡	36.35坪	建物	115.32㎡	建築	H3.11月	(18.6年)	相続税評価額				

物件詳細アドレス <http://www.amicom.jp/buy/>

※ 予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

※ 「利回り」は、本物件の1年間の予定賃料収入の、価格に対する割合を指し、公租公課その他本物件を維持するために必要な費用の控除前のものとなります。