

売土地

物件種目	土地		
物件名	沖縄嘉手納飛行場底地		
最寄駅			
間取りタイプ			
価格	4,250万円		
所在地	沖縄県中頭郡嘉手納町字国直764-7		
(住居表示)	(アメリカ軍 嘉手納飛行場内)		
交通			
土地権利	所有権	用途地域	
公簿面積	866.00㎡ (261.96坪)	私道負担	
接続道路			
建物構造・規模			
建物床面積		築年月	
現況	軍用地	引渡日	即時
駐車場			
備考	賃貸中 年額賃料 1,211,448円 ※地代は直近5年平均で毎年約1%上昇しています。 ※固定資産税(平成20年度) 48,830円 ※相続税評価額 約1590万円		

利回り 2.85%

安定した収入です。

国(防衛省)が借地人です。



※ 詳細はお問い合わせ下さい



※ 「利回り」は、本物件の1年間の予定賃料収入の、本物件の価格に対する割合を指します。
 ※ 「利回り」は、公租公課その他本物件を維持するために必要な費用の控除前のものとなります。
 ※ 予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

株式会社アミコム
Amicom

宅地建物取引業 東京都知事免許(1)第84445号/干160-0022 東京都新宿区新宿2-15-2-3F

TEL:03-5919-2275(代) / FAX:03-3350-2622

■手数料
 宅地建物取引業法規定
 の手数料を 申し受けま
 ず。

■取引態様
 専任