

一括売アパート

物件種目	一括売アパート		
物件名	ちよだハイツ		
最寄駅	大塚帝京大学		
間取り	1K×12室(オーナーチェンジ)		
価格	7,800万円 (税込)		
所在地 (住居表示)	東京都八王子市大塚642-3		
交通	多摩モノレール 大塚帝京大学駅 徒歩7分 京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 バス6分 徒歩5分		
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
公簿面積	316.74㎡ (95.81坪)	私道負担	
接続道路	南側 公道12m		
建物構造・規模	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
建物床面積	229.88㎡ (69.53坪)	築年月	昭和58年12月
現況	賃貸中	引渡日	
駐車場			
備考	賃貸中 サブリース可、現況渡し 月額賃料 447,000円 年額賃料 5,364,000円 上記は満室時想定賃料(空室 1室)		

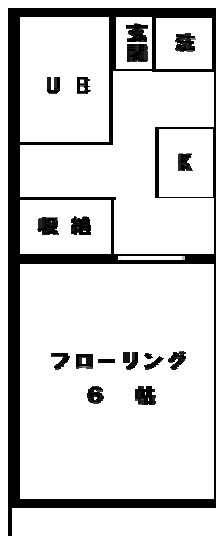
利回り 6.88%

高利回り・高稼働!

管理状態良好

京王線聖蹟桜ヶ丘からバス6分

1K 17.50㎡
エアコン
室内洗濯機置場



多摩モノレール 大塚帝京大学駅 7分



※ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。 ※ 予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。
※ 「利回り」は、本物件の1年間の予定賃料収入の、価格に対する割合を指し、公租公課その他本物件を維持するために必要な費用の控除前のものとなります。

株式会社アミコム
Amicom

宅地建物取引業 東京都知事免許(1)第84445号 / 〒160-0022 東京都新宿区新宿2-15-2-3F
TEL:03-5919-2275(代) / FAX:03-3350-2622
E-MAIL: info@amicom.jp / URL: http://www.amicom.jp/

手数料
3% (税込)

取引態様
売主