

# 売駐車場

物件種目	売駐車場		
物件名	LM西早稲田桔梗駐車場		
最寄駅	早稲田		
間取り	車庫×2(オーナーチェンジ)		
価格	1,500万円 (税込)		
所在地 (住居表示)	東京都新宿区西早稲田3-6-9		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 13分 都電荒川線 面影橋駅 2分		
土地権利	所有権(共有持分)	用途地域	商業地域
公簿面積	102.91㎡ (31.13坪)	私道負担	なし
接続道路	南側 公道17.38m		
建物構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建		
建物床面積	37.32㎡ (11.28坪)	築年月	昭和59年10月
現況	賃貸中	引渡日	
駐車場			
備考	賃貸中 月額賃料 68,000円 年額賃料 816,000円 (上記は満室時想定賃料。)		

利回り 5.44%  
新目白通り沿い



東京メトロ東西線 早稲田駅 13分



※ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。 ※ 予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。  
※ 「利回り」は、本物件の1年間の予定賃料収入の、価格に対する割合を指し、公租公課その他本物件を維持するために必要な費用の控除前のものとなります。

株式会社アミコム  
Amicom

宅地建物取引業 東京都知事免許(1)第84445号/〒160-0022 東京都新宿区新宿2-15-2-3F  
TEL:03-5919-2275(代) / FAX:03-3350-2622

■手数料  
税込3%

■取引態様  
代理