

# 区分所有マンション

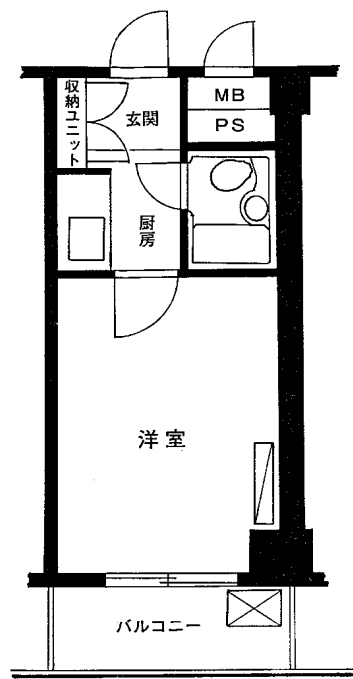
物件種目	区分所有マンション		
物件名	メゾンサンシャイン		
最寄駅	池袋		
間取り	1K×1室(オーナーチェンジ)		
価格	980万円 (税込)		
所在地 (住居表示)	東京都豊島区東池袋3-1-4		
交通	JR山手線 池袋駅 11分 東京メトロ有楽町線 東池袋駅 4分		
土地権利	借地権	用途地域	商業地域
公簿面積	8,162.38㎡ (2,469.11坪)	私道負担	なし
接続道路			
建物構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
建物床面積	18.62㎡ (5.63坪)	築年月	昭和53年10月
現況	賃貸中	引渡日	
駐車場			
備考	賃貸中 月額賃料 89,000円 年額賃料 1,068,000円		

## 利回り 10.90%

サンシャインシティ内の高級マンション！

最上階！眺望良好！

各フロアにもオートロック付



JR山手線 池袋駅 11分



※ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。 ※ 予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。  
 ※ 「利回り」は、本物件の1年間の予定賃料収入の、価格に対する割合を指し、公租公課その他本物件を維持するために必要な費用の控除前のものとなります。

株式会社アミコム  
Amicom

宅地建物取引業 東京都知事免許(1)第84445号 / 〒160-0022 東京都新宿区新宿2-15-2-3F  
 TEL:03-5919-2275(代) / FAX:03-3350-2622

手数料  
3% (税込)

取引態様  
代理