

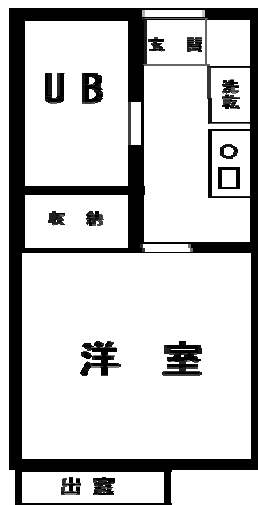
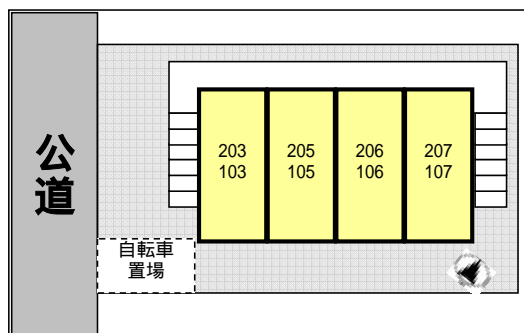
一括売アパート

利回り 7.99%

高利回り・高稼働！

JR常磐線 金町駅 8分

物件種目	一括売アパート		
物件名	アーク金町		
最寄駅	金町		
間取り	1K×8室(オーナーチェンジ)		
価格	5,800万円 (税込)		
所在地 (住居表示)	東京都葛飾区東金町4-22-2		
交通	JR常磐線 金町駅 8分		
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
公簿面積	131.36㎡ (39.73坪)	私道負担	なし
接続道路	西側 公道 約16.0m		
建物構造・規模	木造ストレート葺2階建		
建物床面積	108.16㎡ (32.71坪)	築年月	昭和63年3月
現況	賃貸中	引渡日	
駐車場			
備考	賃貸中 月額賃料 386,000円 年額賃料 4,632,000円 サブリース可、現況渡し		



1K 13.52㎡
 エアコン
 乾燥機
 室内洗濯機置場
 3点UB



※ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。 ※ 予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。
 ※ 「利回り」は、本物件の1年間の予定賃料収入の、価格に対する割合を指し、公租公課その他本物件を維持するために必要な費用の控除前のものとなります。

株式会社アミコム
Amicom

宅地建物取引業 東京都知事免許(1)第84445号 / 〒160-0022 東京都新宿区新宿2-15-2-3F
 TEL:03-5919-2275(代) / FAX:03-3350-2622
 E-MAIL: info@amicom.jp / URL: http://www.amicom.jp/

手数料
 3% (税込)

取引態様
 代理